

Châtel (74) - 50 chemin de Villapeyron
ATTESTATION DE SURFACE UTILE NETTE

Réf : 148700020T01

Références cadastrales : B 1109-1112 et 1483

Surfaces comptabilisées dans le calcul des surfaces utiles nettes :

Les surfaces ont été établies sur la base des mesures réalisées sur site le 22 août 2022.

Niveau	Désignation	Surface mesurée (m ²)	Surface annexe (m ²)	
Bas-Rc	Local elec	2,12	442,70	
	Buanderie Pro	13,83		
	Ch1 personnel	12,69		
	Ch2 personnel	16,92		
	Ch3 personnel	9,09		
	Chaufferie	13,31		
	Circulation 2	41,43		
	Circulation 1	34,14		
	Cuisine personnel	16,63		
	Dgt 3	6,68		
	Dgt 2	6,1		
	Dgt 1	15,59		
	Douche	6,74		
	Garage	32,93		
	Laverie clients	13,57		
	Laverie Pro	16,37		
	Local à ski	8,58		
	Local Animation / Réserve Bar	6,74		
	Local Ascenseur	4,1		
	Local CTA	7,17		
	Local ECS	7,5		
	Local raquettes	4,51		
	Réserve	4,63		
	Réserve			6,80
	Salle adolescents	21,23		
	Salle enfants	30,06		
	Sanitaires Femme	18,36		
	Sanitaires Homme	12,35		
	Sauna	6,15		
	SdB/Wc 2	2,95		
	SdB/Wc 1	4,56		
	Stockage produit entretiens	7,26		
Wc	4,4			
Wc enfants	5,21			
Zone casiers	28,8			
			6,80	

Niveau	Désignation	Surface mesurée (m ²)	Surface annexe (m ²)
Haut-Rc	Bar	14,53	434,49
	Bureau	8,54	
	Bureau/Accueil	11,84	
	Ch froide	4,51	
	Ch froide	2,69	
	Ch froide	4,18	
	Ch froide	5,98	
	Cuisine	51,53	
	Détente	172,73	
	Laverie	21,09	
	Local poubelle	5,39	
	Local stockage plat	4,7	
	Préparation froide	10,88	
	Salle à Manger	90,38	
	Sanitaires	10,57	
	Stockage	6,22	
	Zone Légumerie	8,73	
R+1	Chambre 100	16,13	396,69
	Chambre 101	18,58	
	Chambre 102	13,8	
	Chambre 103	18,06	
	Chambre 104	17,56	
	Chambre 106 Chambre 105	31,61	
	Chambre 118	16,11	
	Chambre 107	14,15	
	Chambre 107A	12,47	
	Chambre 108	11,4	
	Chambre 109	13,76	
	Chambre 110	13,06	
	Chambre 111	12,76	
	Chambre 112	16,82	
	Chambre 113	11,68	
	Chambre 114	11,57	
	Chambre 115	11,8	
	Chambre 116	12,01	
	Chambre 117	12,27	
	Dgt 1	20,75	
	Dgt 2	12,82	
	Esc	4,37	
	Local ménage	9,37	
Sde 100	2,39		
Sde 101	2,31		
			79,72

Niveau	Désignation	Surface mesurée (m ²)	Surface annexe (m ²)
R+1	Sde 102	2,43	
	Sde 103	2,41	
	Sde 104	2,42	
	Sde 105	2,89	
	Sde 118	4,25	
	Sde 107	3,53	
	Sde 108	3,25	
	Sde 109	2,41	
	Sde 110	2,35	
	Sde 111	2,4	
	Sde 112	2,4	
	Sde 113	2,57	
	Sde 114	3,36	
	Sde 115	3,5	
	Sde 116	3,36	
	Sde 117	3,33	
	Terrasse		79,72
	WC 100	1,19	
	WC 101	1,18	
	WC 102	1,2	
	WC 103	1,18	
	WC 104	1,18	
	WC 105	1,37	
WC 109	1,48		
WC 110	1,15		
WC 111	1,12		
WC 112	1,17		
		396,69	79,72
R+2	Balcon 200		3,61
	Balcon 201		3,73
	Balcon 202		3,39
	Balcon 203		3,77
	Balcon 204		3,5
	Balcon 206		14,1
	Balcon 207		3,64
	Chambre 200	16,03	
	Chambre 201	18,61	
	Chambre 202	13,72	
	Chambre 203	18,04	
	Chambre 204	20,17	
	Chambre 205 A	9,31	
	Chambre 205 B	10,27	
	Chambre 206 A	12,86	
		375,85	35,74

Niveau	Désignation	Surface mesurée (m ²)	Surface annexe (m ²)
R+2	Chambre 206 B	12,29	375,85
	Chambre 206 C	11,2	
	Chambre 207	15,98	
	Chambre 208	11,68	
	Chambre 209	11,59	
	Chambre 210	13,53	
	Chambre 211	12,06	
	Chambre 212	12,29	
	Dgt 1	20,88	
	Dgt 2	9,87	
	Dgt 3	27,71	
	Esc	4,51	
	Salon	42,75	
	SdB 200	2,45	
	SdB 201	2,46	
	SdB 202	2,45	
	SdB 203	2,44	
	SdB 204	2,46	
	SdB 205	2,93	
	SdB 206 B	4,45	
	SdB 206 C	3,27	
	SdB 207	4,28	
	SdB 208	3,26	
	SdB 209	3,33	
	SdB 210	3,29	
	SdB 211	3,39	
	SdB 212	3,33	
	WC 200	1,17	
WC 201	1,22		
WC 202	1,18		
WC 203	1,19		
WC 203	0,85		
WC 204	1,1		
			35,74

Niveau	Désignation	Surface mesurée (m ²)	Surface annexe (m ²)
R+3	Balcon 300		3,61
	Balcon 305		3,64
	Balcon 308		6,89
	Chambre 300	15,89	
	Chambre 301	11,98	
	Chambre 302	6,07	
	Chambre 303	9,12	
	Chambre 304	15,03	
	Chambre 305	16,13	
	Chambre 306	11,57	
	Chambre 307	5,91	
	Chambre 308A	1,94	
	Chambre 308B	10,64	
	CTA1	0,00	
	CTA2	3,30	
	Dgt 1	10,10	
	Dgt 2	8,29	
	Dressing	0,00	
	Esc.	3,97	
	Sdb 306	3,15	
	Sde 300	2,51	
	Sde 301	2,85	
	Sde 302	2,51	
	Sde 303	2,81	
	Sde 304	3,01	
	Sde 305	2,53	
	Sde 307	0,00	
	Sde 308	3,60	
	WC 300	1,14	
	WC 301	1,03	
WC 303	1,42		
WC 305	1,43		
		157,93	68,12

Niveau	Surface totale m ²	
	Surface utile	Surface annexe
Bas-rc	442,70	6,80
Haut-rc	434,49	0,00
R+1	396,69	79,72
R+2	375,85	35,74
R+3	157,93	68,12
Total	1 807,66	190,38

Définition de la Surface Utile Nette :

La Surface Utile Nette retenue est définie comme suit :

Elle désigne la surface des locaux et des espaces libres à tous les niveaux d'une hauteur libre égale ou supérieure à 1,80m au-dessus du sol fini. Cette surface se calcule, en œuvre, à 1,10 mètre du sol fini (plancher ou au faux-plancher) :

Ce qui est inclus :

- la superficie occupée par les installations propres à chaque type de local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc.), par les éléments de décor ainsi que les placards, y compris techniques, situés, en saillie ou non, des murs ou cloisons ;
- la superficie des locaux techniques et d'activité ;
- la superficie de tous les dégagements et des sas de sécurité.

Ce qui est exclu :

- les murs intérieurs y compris l'isolation, les cloisons fixes et les poteaux ;
- les embrasures des portes et des fenêtres ;
- les marches, les demi-paliers intermédiaires et les rampes d'accès ;
- les trémies des ascenseurs, des monte- charges, des gaines et armoires techniques et des conduits de fumée ou de ventilation ;
- les parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Grenoble, le 08/12/2022

